



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2024/403010/006-650/00003**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-09-2024 a las 11:15 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Canjáyar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.canjayar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rYU19r2U840QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 6

→ (04450) Canjáyar España

→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950510083

→ Correo Electrónico info@canjayar.es

Objeto del Contrato: Arrendamiento de dos complejos de apartamentos turísticos modalidad rural: 5 apartamentos, categoría dos llaves en "EL Cristal", y 4 apartamentos, categoría una llave en "Alcora".

→ Descripción 1.- COMPLEJO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS MODALIDAD RURAL, CATEGORÍA DOS LLAVES, "EL CRISTAL". El objeto del contrato es el arrendamiento para su explotación del Complejo Rural de Apartamentos Turísticos "El Cristal", situado en el término municipal de Canjáyar, que forma parte del patrimonio del Ayuntamiento de Canjáyar como bien patrimonial. Las edificaciones que forman parte del Complejo Rural se encuentran situadas en el Área Recreativa denominada "El Cristal", ubicada en la Parcela 334, del Polígono 10 del término municipal de Canjáyar, en el paraje conocido como La Bocharalla. El Complejo Rural está formado por cinco alojamientos independientes, un bar- restaurante y un núcleo de aseos y almacén. El uso al que se destina cada edificación es el siguiente: • Cinco apartamentos turísticos serán destinados a alojamiento turístico con las características y condiciones estipuladas en la normativa de turismo y en el presente pliego. • El Bar-restaurante podrá ser usado única y exclusivamente como almacén, salvo que el adjudicatario proceda a la tramitación y obtención, a su costa, de cuantas licencias, autorizaciones y demás permisos resulten necesarios para la explotación de la instalación como bar-restaurante. • Núcleo de aseos y almacén serán destinados a aseos y almacén. 2.- COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS MODALIDAD RURAL, CATEGORIA UNA LLAVE, "ALCORA". El objeto del contrato es el arrendamiento para su explotación del Complejo Rural de Apartamentos Turísticos en Alcora, situado en el término municipal de Canjáyar, que forma parte del patrimonio del Ayuntamiento de Canjáyar como bien patrimonial. Las edificaciones que forman parte del Complejo Rural se encuentran situadas la Barriada de Alcora, en concreto en la Parcela 1, del Polígono 12 del término municipal de Canjáyar, en el paraje conocido como La Jumosa. El Complejo Rural está formado por cuatro alojamientos independientes, adosados dos a dos. El uso al que se destina cada edificación es el siguiente: • Cuatro apartamentos turísticos serán destinados a alojamiento turístico con las características y condiciones estipuladas en la normativa de turismo y en el presente pliego.

→ Valor estimado del contrato 67.411,83 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.392,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.852,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55200000 - Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **BSN INTERNATIONAL BUSINESS SOCIEDAD LIMITADA**

→ Identificador empresa B56714322

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 17.851,2 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 21.600 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 006-650/00003

→ Fecha de Formalización 25/09/2024

Contrato

→ 2024 09 25 formalizacion contrato casas rurales FIRMADO.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=k8nPNnNS6Sjkj2EtQxVd%2BmcrbJx1GhZ%2BcJ7Qgb7ymejaqCN7hUpUd/SvS6QEVbZR5OBasgjOBuuaRd/pckKlcg1NXm0CnOr6CHwApvJiK2/3GVhXrFFqN7yFncy7YfRK&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 25/09/2024

Motivación

→ Motivación Oferta económicamente más ventajosa

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 17/09/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 2

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 1.699,34 EUR.

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 1.699,34 EUR.

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Proceso de Licitación

→ La forma de adjudicación del contrato del arrendamiento será el concurso, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta, de acuerdo con el artículo 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, con base en la mejor relación calidad-precio de conformidad con lo que se establece en la cláusula octava.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/07/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Compromiso de mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Compromiso de mejoras

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→

Oferta economica mensual

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Expresión de evaluación : PUNTOS OV = 60 x (OV/OM)
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto de gestión
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oufyjduLzIL%2B3_JAijKO%2Bkg%3D%3D